

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ד באייר התשע"ט  
19/05/19  
סימוכין: 298236

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 13/05/19

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
הגברת חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/05/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/05/19

בקשה מס': 633901

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת אליאב חברה לפיתוח בע"מ, לירמית חברה להנדסה וקבלנות בע"מ וחברת זהבה ורד בע"מ לצורך תוספת שטח של 320 מ"ר עבור משרד הרווחה בפתח תקווה. לתקופה שמיום קבלת תוספת השטח המותאם ועד ליום 30/11/2026 (סיום החוזה הראשי) בתוספת של 5 אופציות של עד שנה כ"א בדומה לחוזה הקיים על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:**  
4,513,107 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם אליאב חברה לפיתוח בע"מ ולירמית חברה להנדסה וקבלנות בע"מ וזהבה ורד בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום קבלת תוספת השטח המותאם ועד ליום 30/11/2026 (סיום החוזה הראשי) בתוספת של 5 אופציות של עד שנה כ"א בדומה לחוזה הקיים.

### הערות ונימוקים:

- מדובר בדיור המשמש את יחידת חקירות ילדים ויחידת הסיוע לענייני משפחה של משרד הרווחה (להלן - היחידות) בשטח של 548 מ"ר.
- החוזה המקורי נחתם בשנת 2016 לתקופה מיום 1/12/16 ועד ליום 30/11/16 בתוספת חמש תקופות אופציה.
- לאור גידול היחידות המצויות בנכס נדרש שטח נוסף במושכר. המושכר הנוכחי התקבל לשימוש היחידות בסוף שנת 2016, והוא ממוקם באזור מתאים ומותאם לצורכי היחידה.
- דמי השכירות נותרו ללא שינוי.

עו"ד אביעד  
נימקובסקי

הגברת חגית שני

מר יובל רוז